Утвержден

постановлением Правительства

Кемеровской области - Кузбасса

от 3 октября 2019 г. N 568

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ

И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,

В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НАНИМАТЕЛЯМИ

ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, направленные на установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Иными обстоятельствами, помимо обстоятельств, указанных в пункте 4 статьи 8 Федерального закона от 21.12.96 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон), при которых проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, являются:

проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, страдающих хроническим алкоголизмом или наркоманией;

проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, имеющих судимость или в отношении которых уголовное преследование прекращено по нереабилитирующим основаниям за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности.

3. Решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - невозможность проживания), принимается органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения в виде правового акта на основании выявленного факта невозможности проживания.

4. Решение об установлении факта невозможности проживания принимается органом местного самоуправления на основании следующих документов:

4.1. Заявления опекуна, попечителя, приемного родителя ребенка, не достигшего 18 лет, заявления организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявления ребенка, достигшего 18 лет, ребенка, не достигшего возраста 18 лет и объявленного полностью дееспособным (эмансипированным), об обнаружении факта невозможности проживания (далее - заявление о невозможности проживания).

Заявление о невозможности проживания подается в течение 30 календарных дней до дня достижения детьми-сиротами возраста 14 лет.

В случае достижения детьми-сиротами 14 лет заявление о невозможности проживания подается в течение 30 календарных дней со дня, когда стали известными обстоятельства, свидетельствующие о невозможности проживания.

4.2. Паспорта опекуна, попечителя, приемного родителя ребенка, не достигшего 18 лет, паспорта ребенка, достигшего 14 лет.

4.3. Решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении несовершеннолетнего (несовершеннолетних), иных совместно проживающих с несовершеннолетним (несовершеннолетними) лиц.

4.4. Решения суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, недееспособным или ограничении его в дееспособности (при наличии).

4.5. Решения суда об установлении факта, имеющего юридическое значение, проживания в жилом помещении лица, страдающего хроническим алкоголизмом или наркоманией, тяжелой формой хронического заболевания, в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при наличии).

4.6. Заключения межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, о признании в порядке, установленном указанным Положением, жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является гражданин, непригодным для постоянного проживания (при наличии).

4.7. Справки органа внутренних дел о наличии у лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается, судимости или факта прекращения уголовного преследования в отношении указанного лица по нереабилитирующим основаниям за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности (при наличии).

4.8. Документов, содержащих сведения о проживающих совместно с ребенком совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае если общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения.

4.9. Документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению (договор, ордер).

4.10. Документов, подтверждающих состав семьи: свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей); свидетельство о заключении брака; решение об усыновлении (удочерении); решение суда о признании членом семьи и другие.

4.11. Справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам.

4.12. Акта обследования жилого помещения, устанавливающего наличие или отсутствие обстоятельств невозможности проживания, составленного органом местного самоуправления, в который подано заявление о невозможности проживания.

Указанный [акт](#Par64) составляется комиссией, создаваемой органом местного самоуправления, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Документы, указанные в [пункте 4](#Par18) настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются соответствующим органом местного самоуправления в течение 3 дней со дня подачи заявления о невозможности проживания в соответствии с требованиями межведомственного информационного взаимодействия, установленными действующим законодательством, если такие документы и информация не были представлены опекуном, попечителем, приемным родителем, организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-сиротами, достигшими 18 лет, детьми-сиротами, не достигшими возраста 18 лет и объявленными полностью дееспособными (эмансипированными).

Орган местного самоуправления осуществляет контроль за подготовкой опекуном, попечителем, приемным родителем, организацией для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, документов для принятия решения об установлении факта невозможности проживания.

6. Орган местного самоуправления в течение 7 дней со дня подачи заявления о невозможности проживания проводит обследование жилого помещения и составляет акт обследования жилого помещения, устанавливающий наличие или отсутствие обстоятельств невозможности проживания.

7. В течение 7 дней со дня получения по запросу документов, указанных в [пункте 4](#Par18) настоящего Порядка, орган местного самоуправления принимает решение о невозможности проживания или принимает решение о неустановлении факта невозможности проживания с указанием причин неустановления факта невозможности проживания.

8. Решение о невозможности проживания или решение о неустановлении факта невозможности проживания в течение 3 рабочих дней с момента принятия направляются опекуну, попечителю, приемному родителю ребенка, не достигшего возраста 18 лет, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детям-сиротам, достигшим возраста 18 лет, детям-сиротам, не достигшим возраста 18 лет и объявленным полностью дееспособными (эмансипированными).

9. При наличии у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, орган местного самоуправления организует ежегодное проведение проверок с целью выявления фактов невозможности проживания.

10. Основанием для отказа в принятии решения о факте невозможности проживания является отсутствие обстоятельств, установленных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона и [пунктом 2](#Par14) настоящего Порядка.

11. Действия (бездействие) и решения уполномоченного органа могут быть обжалованы в досудебном порядке путем направления жалобы руководителю уполномоченного органа.

Срок рассмотрения жалобы не должен превышать 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении требований либо об отказе в удовлетворении требований, содержащихся в жалобе.

Решение уполномоченного органа может быть обжаловано в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Приложение

к Порядку установления

факта невозможности

проживания детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей,

лиц из числа детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения

родителей, в ранее занимаемых

жилых помещениях, нанимателями

или членами семей нанимателей

по договорам социального

найма либо собственниками

которых они являются

Акт обследования

жилого помещения, устанавливающий наличие или отсутствие

обстоятельств невозможности проживания детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях,

нанимателем или членом семьи нанимателя по договору

социального найма либо собственником которого они являются

 "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Комиссия в составе:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. представителя органа опеки и попечительства)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. представителя жилищной комиссии органа

 местного самоуправления)

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. законного представителя, представителя учреждения

 для детей-сирот и детей, оставшихся

 без попечения родителей, общественности)

 Обследовала жилищно бытовые условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения

 родителей, или лица из числа детей-сирот и детей,

 оставшихся без попечения родителей)

являющегося нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального

найма либо собственником жилого помещения по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Жилое помещение принадлежит на праве:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (документы о праве собственности на жилое помещение или иной документ,

 удостоверяющий право пользования)

 Обследованием установлены следующие основания, подтверждающие

невозможность (возможность) проживания в жилом помещении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заключение комиссии о невозможности (возможности) проживания в жилом

помещении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи членов комиссии:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (Ф.И.О., подпись)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (Ф.И.О., подпись)

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (Ф.И.О., подпись)